

N. 56660 Prot. Gen.

N. 81 Prot. Verb.



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

CONFERMA ALIQUOTA E MAGGIORAZIONE TASI PER I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (C.D. "IMMOBILI MERCE").

L'anno **2016** il giorno **sette** del mese di **Aprile** alle ore **10:30**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
S	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	S	MOLDUCCI LIVIA
S	ANCARANI ALBERTO	S	MORIGI ILARIA
N	ANCISI ALVARO	S	PERINI DANIELE
S	BALDINI FRANCESCO	N	RAVAIOLI ROBERTO
S	BALDRATI IDIO	S	RUBBOLI DIEGO
S	BARATTONI ALESSANDRO	S	SAVORELLI SILVIA
S	BARONCINI GIANANDREA	N	SBARAGLIA FABIO
N	BRUNELLI VALENTINA	S	STAMPA SIRIO
N	BUCCI MAURIZIO	S	STROCCHI PATRIZIA
S	BUONOCORE DAVIDE	S	TARRONI ANDREA
S	CAVICCHIOLI MATTEO	S	VANDINI PIETRO
S	DI MARTINO DENIS	S	ZAMPIGA ANTONIO
S	DONINI ALBERTO		
N	FOSCHINI NEREO		
N	FUSSI ALBERTO		
S	GATTI LORENZO		
S	GRANDI NICOLA		
N	LA ROSA MAURIZIO		
S	LIPPI BENEDETTA		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MINZONI RAOUL		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

Relatore l'Assessora Valentina Morigi

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che l'art. 1, commi 10 e seguenti, della legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) ha introdotto, con effetto dal 2016, importanti novità in materia di fiscalità locale, prevedendo, oltre alla nota abolizione della TASI sulle abitazioni principali e fattispecie assimilate, diverse disposizioni modificative dell'impianto normativo previgente;

Visto, in particolare, il comma 14, lett. c) della suddetta legge, che prevede che al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 sia aggiunto il seguente periodo:

«Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota e' ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all' azzeramento»;

Visto, inoltre, il comma 28 della suddetta legge, che prevede: *“Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015”.*

Vista la delibera C.C. n. 86/91486 del 17.7.2014 con la quale sono state stabilite le aliquote TASI per l'anno 2014, aliquote confermate anche per il 2015 e 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006;

Atteso che, in riferimento alla fattispecie dei fabbricati più sopra citati, cosiddetti “immobili merce” si stabiliva un'aliquota dello 3,3 per mille, applicandosi la maggiorazione dello 0,8 per mille di cui all'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013;

Ritenuto, stante il quadro di incertezza circa l'effettiva compensazione, mediante trasferimenti statali, del minore gettito dei tributi TASI e IMU cagionato dagli interventi di fiscalità locale contenuti nella citata legge di stabilità 2016, di confermare, per l'anno 2016, la misura dell'aliquota, pari al 2,5 per mille e della maggiorazione, pari allo 0,8 per mille, per un totale pari al 3,3 per mille, come già applicate per l'anno 2015 relativamente alla TASI inerente ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita o cosiddetti “immobili merce”;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere della Commissione Consiliare n. 5 espresso in data 01/04/2016;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal competente Dirigente del Coordinamento, Controllo Economico Finanziario e Partecipazioni - Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.LGS. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015;

Udita l'esposizione del relatore,

DELIBERA

1) per quanto in narrativa espresso, di confermare, per l'anno 2016, la misura dell'aliquota, pari al 2,5 per mille e della maggiorazione, pari allo 0,8 per mille, per un totale pari al 3,3 per

mille, come già applicate per l'anno 2015, relativamente alla TASI inerente ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita o cosiddetti "immobili merce";

2) di prevedere che la presente deliberazione sia trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, D.L. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011.

Il Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 25

VOTANTI: 25

ASTENUTI: 0

VOTI FAVOREVOLI: 20
(LISTA PER RA)

VOTI CONTRARI: 5 (Forza Italia) (LEGA NORD)

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

IL PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **03/05/2016** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **03/05/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **03/05/2016**



p. IL SEGRETARIO GENERALE
ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO - CONTABILE

Paolo Neri

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Neri
